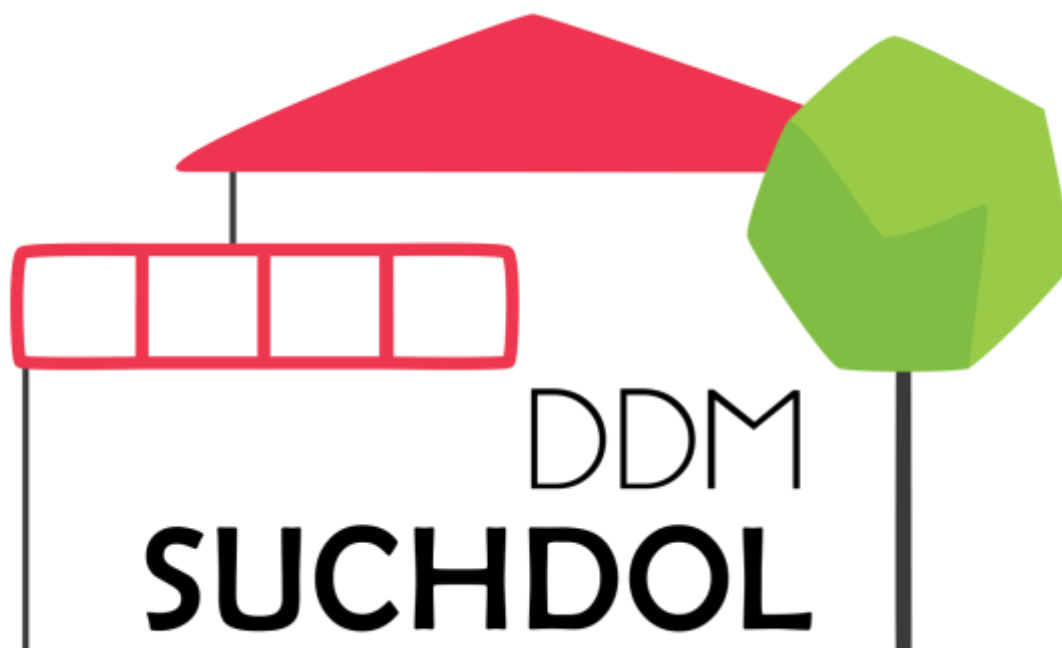




Dům dětí a mládeže

Praha 6 – Suchdol, Rohová 7

se sídlem Praha 6 – Suchdol, Rohová č.p.540, č.o. 7, 165 00

Odstranění HAVARIJNÍHO STAVU BUDOVY Praha 6 – Suchdol, č.p. 540, Rohová 7

říjen 2018

I.Průvodní zpráva

I.1 Identifikační údaje

I.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: **Dům dětí a mládeže**

Praha 6 – Suchdol, Rohová 7

se sídlem Praha 6 – Suchdol, Rohová čp.540, č.o. 7, 165 00

IČ: 45242950

příspěvková organizace Hl. m. Prahy

b) místo stavby:

Praha 6 – Suchdol, čp. 540, Rohová ulice

p.č. 1678, 1679, k.ú. Suchdol [729981], obec: Praha [554782]

c) předmět dokumentace: Odstranění havarijního stavu hlavní budovy DDM na základě prohlídky technického stavu objektu v srpnu a září 2018

I.1.2 Údaje o stavebníkovi

Oficiální název: Dům dětí a mládeže, Praha 6 - Suchdol, č.p. 540, Rohová 7 (4)

Sídlo: Rohová 540/4,165 00 Praha 6

Telefon: 604 144 417 a 220 921 776

E-mail: info@ddmsuchdol.cz
<https://www.ddmsuchdol.cz/>

IČ: 45242950

Datová schránka: qyapdq

Číslo účtu: 25838061/0100, Komerční banka, a.s.

Právní forma: Příspěvková organizace

Zřizovatel: Hlavní město Praha

Statutární orgán: Mgr. Jana Němcová, ředitelka, tel.: 724 858 346

I.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Martin Jelínek, CSc., A.I. 0001788

IČ: 11202050, DIČ: CZ511124334

atelier: A R P a r t n e r , Kutná Hora - Praha

120 00 Praha 2 – Nové Město, Trojanova 16

mob.: 724 360 580

e-mail: mjelinek@arpartner.cz

provozovna: Jakubská 3/4, 284 01 Kutná Hora

Vypracoval

Ing. Martin Jelínek, CSc., A.I. 0001788

Ing. Richard Jelínek, A.I. 0001801, AA 02028,

Stupeň: OTP (odborně technická pomoc)

II. Cíl stavebně-technických zásahů v objektu

Cílem zajištění **základní bezpečnosti pobytu osob (dětí a mládeže) při provozu v Domě dětí a mládeže**.

III. Popis objektu:

Jedná se o soliterní původně bytový objekt vystavěný v první polovině 20. století následně používaný v posledních 40ti letech pro mimoškolní zájmové činnosti dětí a mládeže zejména z území Prahy 6 – Suchdola. Objekt se nachází v zástavbě rodinných domů. Z charakteru objektu, dispozičního řešení a lokality lze usuzovat, že byl zřejmě vystavěn ve 30. až 40. letech 20. století. V průběhu expozice byl rozšířen o západní dvoupodlažní křídlo. Poslední zásadní úpravy byly provedeny v 21. století v roce 2009 na plášti domu.

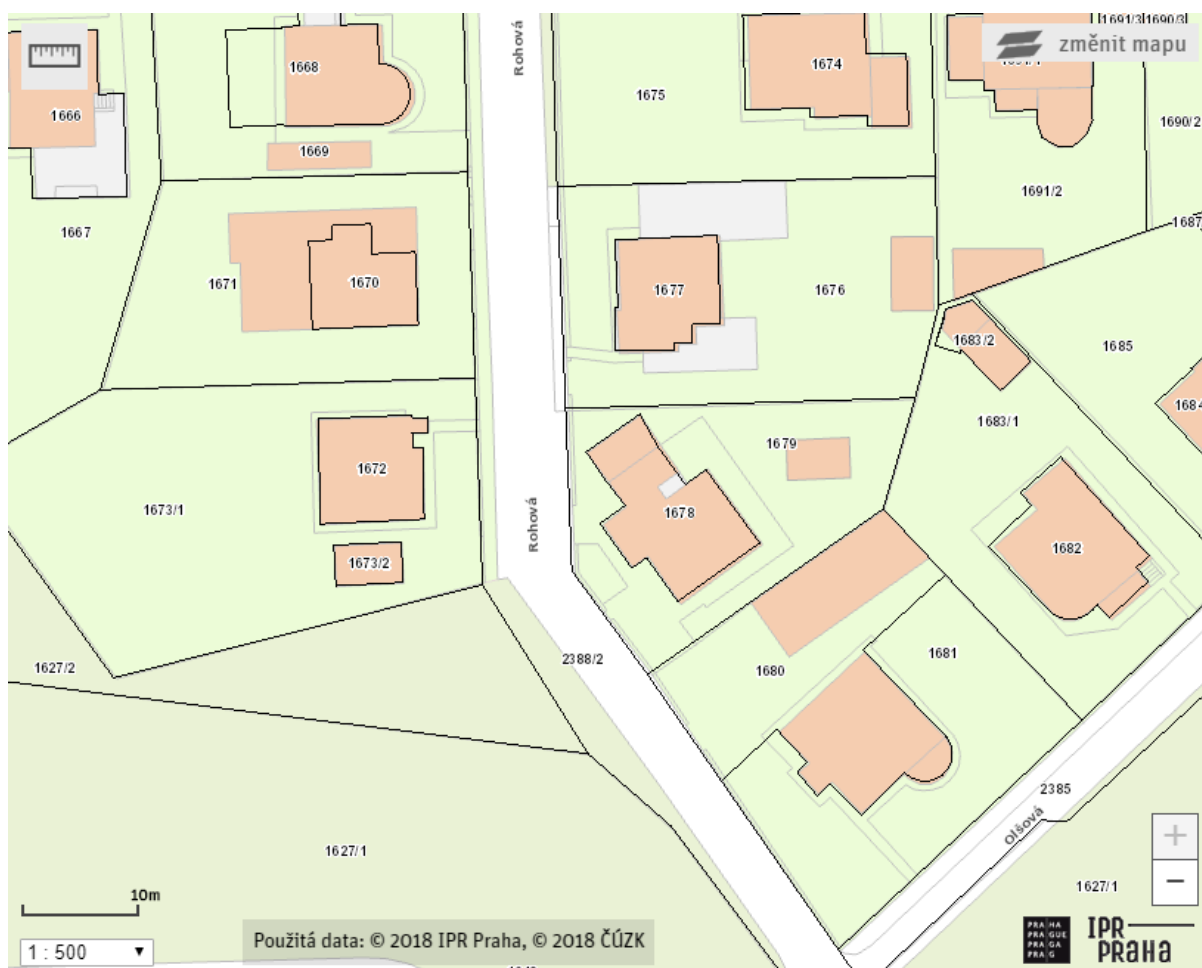
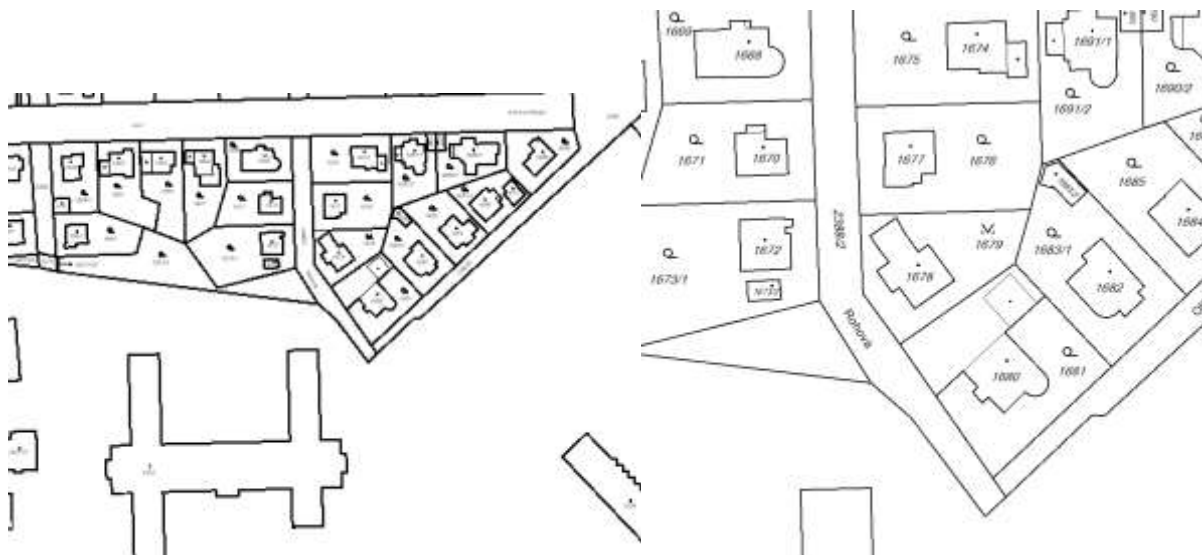
Dům je řešen jako podélný nestejně široký trojtrakt. Novodobě upravené křídlo je kombinované, dvou a jednotrakt. Budova je kryta dřevěným zakrytým krovem sedlového tvaru s valbami. Střešní krytina je skládaná „drážková“.

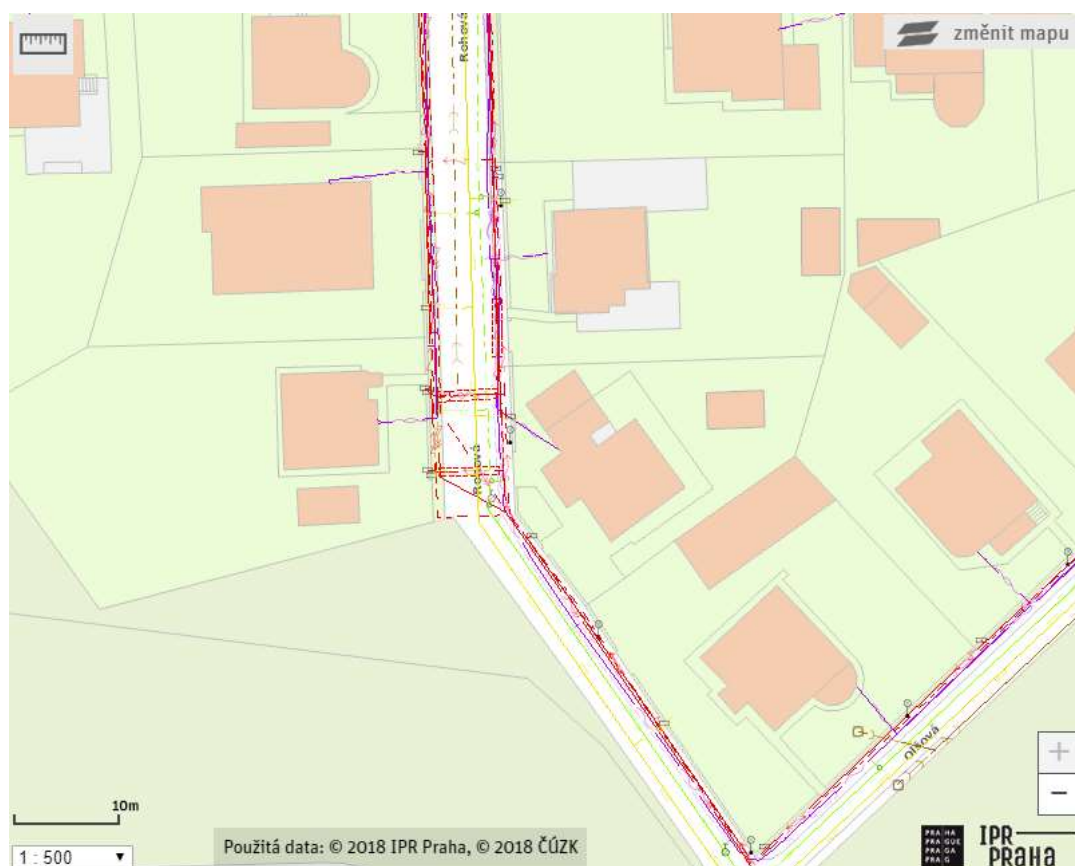
Úrovně podlaží jsou v důsledku postupných úprav po dobu expozice v nestejně výši.

IV. Umístění objektu

Předmětná budova je umístěna na jihozápadní hranici soliterní bytové zástavby tvořené převážně rodinnými domy při hranici pozemků Zemědělské univerzity.







Připojení objektu na veřejné inženýrské sítě



V. Problémová místa v objektu:

V rámci stavebně-technických prohlídek provedených v srpnu a září t.r. byly v objektu zjištěny skutečnosti výrazně snižující bezpečnost provozu objektu. Problémová místa byla zjištěna pouze vizuální prohlídkou bez možnosti náhledu do nedostupných archivních podkladů.

V.I. ZÁVADY A PORUCHY

- 1) Vnější plášť budovy – v době prohlídky nevykazuje zjevných poruch a závad v úrovni nad okolním terénem. Není možno zjistit funkčnost hydroizolace pod úrovní terénu (viz vliv na objekt – dále).
- 2) Odvodnění – zjevně dlouhodobě nečištěné lapače střešních splavenin u svodu srážkové vody. Nevhodně zakončený dešťový svod u vstupu do dílny keramiky.
- 3) Suterén – v místnostech je pachově zřetelná vlhkost a přítomnost plísně, která je zřejmá na obvodových a navazujících konstrukcích. I uvnitř dispozice je zřetelná její přítomnost zejména na dřevěných prvcích zárubní dveří.
- 4) Snížené 1. nadzemní podlaží – keramická dílna – zde je v místnostech (místnost s pecí a přípravou hlíny, pracovna dětí) pachově zřetelná vlhkost a přítomnost plísně. Vizuálně je zřejmá na obvodových konstrukcích. Velká míra vlhkosti je patrna například na elektrorozvodné skříni s pojistkami. Stav elektrovýzbroje ve skříni nebylo možno zjistit, lze však oprávněně očekávat nebezpečné korozivní procesy vzhledem ke stavu celé skříně. Obě místnosti nemají dostatečně zajištěné větrání.
- 5) Chybějící přímé provozní propojení dílny keramiky s budovou. V současné době je propojení pouze přes zahradu. Případná možnost stavebního propojení existuje.
- 6) Hygienické zázemí v budově – počet, členění a uspořádání je naprosto nevyhovující (záchodové mísy, umyvadla, pisoárové mísy). Toaleta **v 1. nadzemním podlaží** při podestě schodiště nemá potřebné odvětrání. **Existující okno je zazděno!** Ve **2. nadzemním podlaží** je **okno na záchodě také zazděno!** Nebylo možno ověřit, zda odvětrávací mřížka ve stropu je propojena s vnějším prostředím nebo ne.
- 7) Úklidová komora – v budově chybí oddělená úklidová komora s odpovídající výlevkou a prostorem pro uložení úklidových pomůcek.
- 8) Elektrické silové rozvody –rozvody 220 V a 24 V jsou v budově řešeny nepřehledně s několika rozvodnými skříněmi. Rozvodné skříně nejsou dostatečně zajištěny proti neodbornému zásahu a vniknutí, zejména dětí. V rozvodných skříních chybí odpovídající zakrytí rozvodů (rozvodné skříně na schodišti).
- 9) Interiérové dveře – je potřeba odstranit na dveřích nebezpečné prvky. Je reálné nebezpečí poranění plechovými lištami na spodní hraně křídel dveří.

- 10) Učebny – v učebně pohybové aktivity chybí bezpečná ochrana pohybujících se dětí před zraněním o otopná tělesa.
 - 11) Zabezpečovací systém – je nutné ověření funkčnosti a případné aktualizace zabezpečovacího systému.
-

VI. POPIS KONCEPCE SANACE

A.1. Celková sanace pracovny a dílny keramiky.

Náplň – základní kroky:

1. Odpojení elektrorozvodů v prostorách keramiky od sítě v objektu. Demontáž zařizovacích předmětů.
2. Provizorní připojení přes staveništní rozvaděč.
3. Interiér - sejmutí vlhkostí napadené omítky 50 cm nad zjevné poškození. S ohledem na materiál zdi – voštinové cihelné bloky – a nebezpečí narušení celistvosti cihly mezi dutinami v cihelném bloku, NESMÍ BÝT použito strojního dláta apod. zařízení. Veškerý sejmutý materiál musí být odvezen na řízenou skládku.
4. Demontáž s dílčím uzavřením rozvodu ÚT, vody a kanalizace.
5. Sejmutí nášlapných vrstev podlahy k ověření stavu konstrukcí.
6. Provizorní odvedení srážkové vody z dešťového svodu u vrat mimo plochu před objektem.
7. Oprava hydroizolační vrstvy podlahy v celé ploše pracovny keramiky.
8. Obnažení svislých konstrukcí vně budovy pod úroveň terénu do úrovně hrubé podlahy nižší části (pracovny) keramiky. Očištění zdiva. Oprava zdiva.
9. Vytvoření infuzní hydroizolační clony ve zdivu systémem šikmých vrtů z exteriéru a vpravení hydroizolační emulze.
10. Osazení tepelněizolační vnější izolace pod úroveň terénu.
11. Vytažení vnější povlakové hydroizolační vrstvy nad úroveň terénu nad ostřikovou plochu zdiva
12. Vytvoření vně budovy shora zakryté a pochůzně odvětrávané obvodové dutiny pod úroveň zádlažby podél budovy s odvětráním nad úroveň okolního terénu.
13. Vyčištění lapačů střešních splavenin. Upravení odvodu dešťového svodu u dílny keramiky.
14. Osazení nuceného větrání prostorů keramiky na stranu k ulici, tj. mimo nejbližší obytné budovy na sousedících pozemcích.
15. Provedení nových podlahových vrstev v interiéru pracovny keramiky včetně nové keramické nášlapné vrstvy.
16. Instalace nových elektrických rozvodů silno a slaboproud v interiéru s připojením na rozvodnou síť v budově.

17. Instalace rozvodu ÚT s připojením na rozvodnou síť v budově.
18. Nové interiérové difuzně propustné sanační omítky. Do záměsi malty přidat fungicidní prostředky.

(Protože za dobu prováděných oprav nemůže vyschnout zdivo od veškeré nežádoucí vlhkosti, je nutné umožnění její migrace do ovzduší s blokadou solí ve struktuře omítky a ne na jejím povrchu. Protože dochází k postupnému usazování krystalů migrujících solí v omítce, což je princip funkce sanační omítky, je nutné její obnovení podle míry původního zvlhčení po cca 2 letech s neustálou kontrolou povrchu omítky. Výměnu této omítky je vhodné realizovat mimo topné a provozní období DDM, tj. v době letních prázdnin.)

19. Osazení všech zařizovacích předmětů.

Poznámka:

Možno realizovat bez výrazného zásahu do provozu DDM, kromě keramické dílny.

Protože není nyní možno zjistit skutečný stav v současné době zakrytých konstrukcí, je nutno mít na zřeteli nutnost průběžného upřesnění rozsahu a způsobu sanace v průběhu provádění.

A.2. Sanace obvodové hydroizolace vnějšího zdiva podél budovy.

Náplň – základní kroky:

1. Obnažení svislých konstrukcí vně budovy pod úroveň terénu do hloubky cca 1 m. Očištění zdiva. Oprava zdiva.
2. Vytvoření infuzní hydroizolační clony ve zdivu systémem šikmých vrtů z exteriéru a interiéru, vpravení hydroizolační emulze.
3. Osazení tepelněizolační vnější izolace pod úroveň terénu.
4. Vytažení vnější povlakové hydroizolační vrstvy nad úroveň terénu nad ostřikovou plochu zdiva
5. Vytvoření vně budovy shora zakryté a pochůzně odvětrávané obvodové dutiny pod úroveň zádlahy podél budovy s odvětráním nad úroveň okolního terénu.

Navazující činnosti v interiéru budovy – 1.P.P. – viz technologické poznámky kapitola VII. této zprávy

6. 1.p.p. (suterén) – kancelář a další ostatní trvale používané pracovní prostory. Sejmout vlhkostí napadenou omítku. Veškerý sejmutý materiál musí být odvezen na řízenou skládku.
7. 1.p.p. (suterén) – kancelář a další ostatní trvale používané pracovní prostory. Sejmout vlhkostí napadenou omítku. Veškerý sejmutý materiál musí být odvezen na řízenou skládku.
8. Aplikovat nové interiérové omítky difuzně propustné, tzv. sanační, omítky.

Poznámka:

Možno realizovat bez výrazného zásahu do provozu DDM při vytvoření bezpečných koridorů pro chůzi.

Protože není nyní možno zjistit skutečný stav v současné době zakrytých konstrukcí, je nutno mít na zřeteli nutnost průběžného upřesnění rozsahu a způsobu sanace v průběhu provádění.

A.3 Odstranění současného nebezpečného stavu elektrorozvodů. Provizorní oprava a úprava rozvodů (vedení, rozvodných skříní).

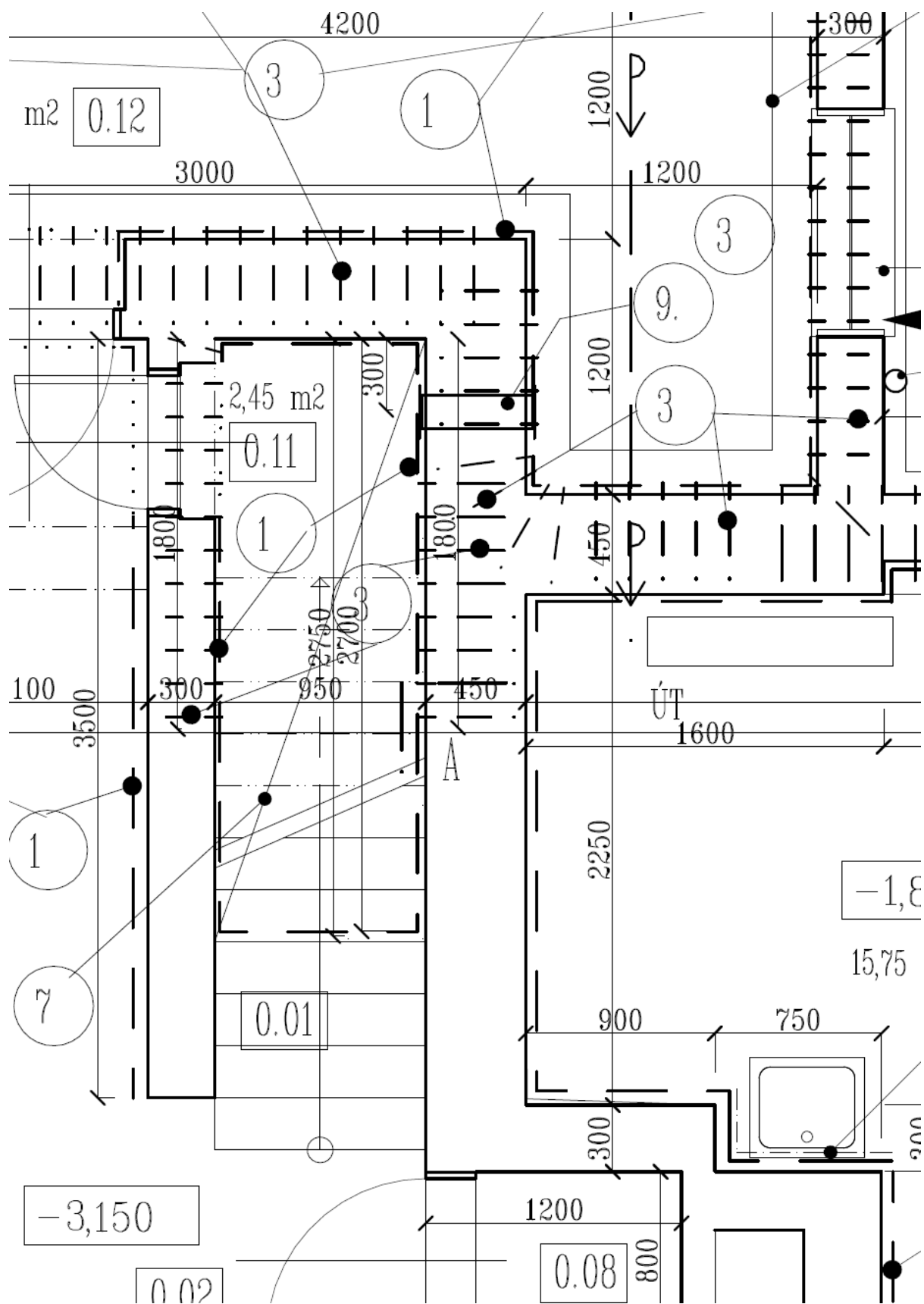
Náplň – základní kroky:

1. Provést revizi revizním technikem elektro jednotlivých okruhů elektro ve smyslu ve smyslu souboru norem řady ČSN 33 2000. Okruh keramické dílny bude již nyní opraven
2. Odstranění zjištěného nebezpečného stavu, tj. do stavu umožňující provoz do doby konečné přestavby rozvodů.

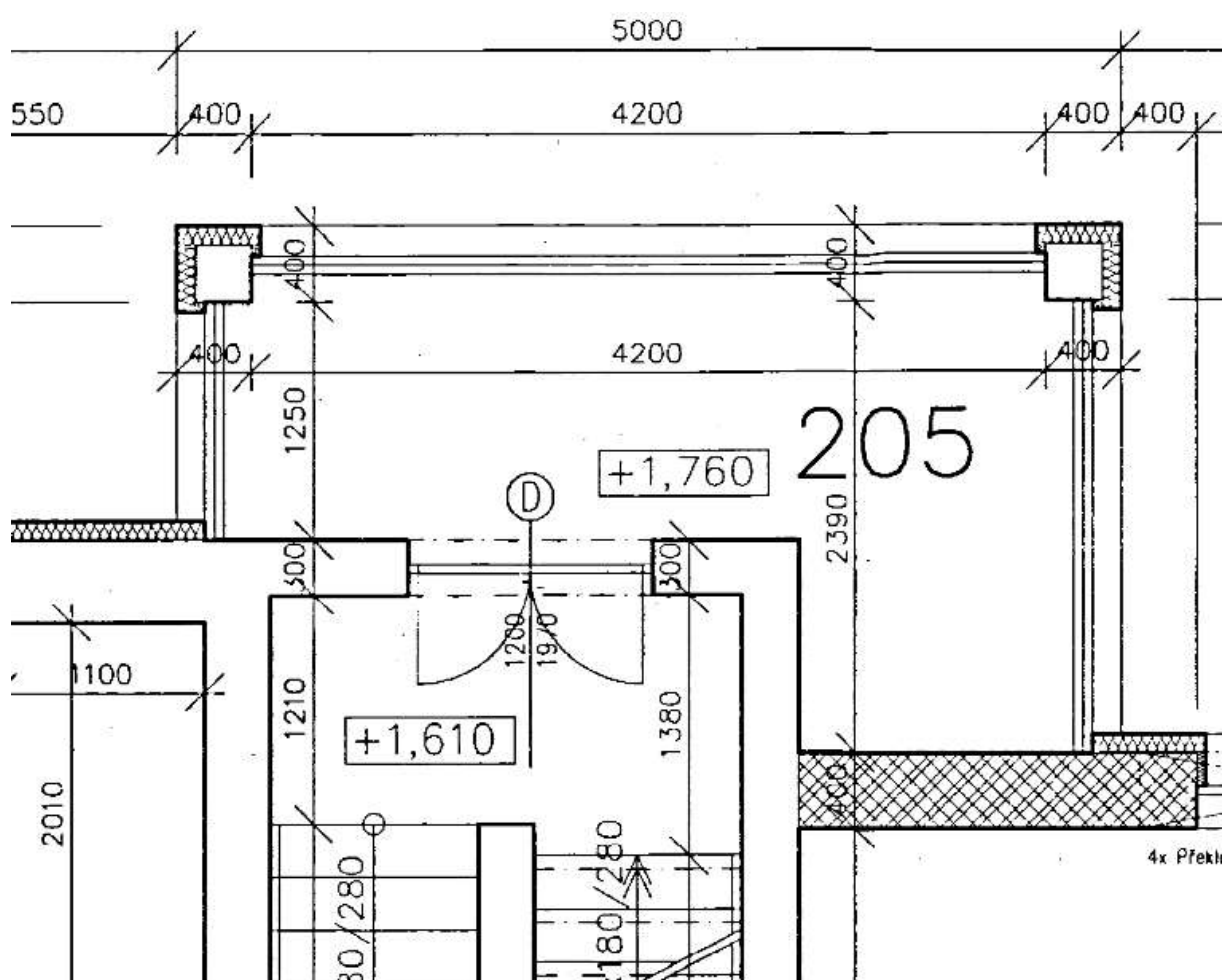
A.4 Hygienická sanace: sejmutí poškozených omítek, vyčistění, ošetření fungicidními prostředky proti plísním degradovaných a plísněmi napadených ploch. Odstranění zdraví nebezpečných azbestových desek.

Náplň – základní kroky:

1. 1.p.p. (suterén) – (prostor pod schodištěm, komora pod zádveřím) vyklizení prostor s rozsáhle destruovanou omítkou a korodujícím zdivem v prostorách pod schodištěm, v komoře pod zádveřím přízemí (1.n.p.). Veškerý sejmutý materiál musí být odvezen na řízenou skládku.
2. 1.p.p. (suterén) – opakovaný postřik fungicidními prostředky k likvidaci plísní, hub, hmyzu.
3. Zajistit trvalé odvětrávání podschodišťového prostoru (m.č. 0.11) novým prostupem do sousedícího prostoru pod zádveřím odvětrávané oknem vně budovy.
4. Vytvoření infuzní hydroizolační clony ve zdivu systémem šikmých vrtů z exteriéru a interiéru, vpravení hydroizolační emulze. Sklon vrtů 15° do vodorovné roviny směrem do základových konstrukcí s ukončením cca 50 mm před druhým lícem svislých konstrukcí. rozteče a` 150 mm.
5. Aplikovat nové interiérové omítky difuzně propustné, tzv. sanační, omítky.
6. Pokud nebude poškozeno nosné zdivo, zpětné nanesení omítky. Do záměsi malty přidat fungicidní prostředky.



7. Mezipodesta – terasa zimní zahrady – odvezení osinkocementových (azbestových) desek podle pravidel pro manipulaci s nebezpečným materiálem na řízenou skládku s nebezpečným odpadem v souladu s požadavky stanovenými v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
8. Mechanické očištění poškozené omítky. Opakovaný postřik fungicidními prostředky k likvidaci plísní, hub, hmyzu. Veškerý sejmutý materiál musí být odvezen na řízenou skládku.

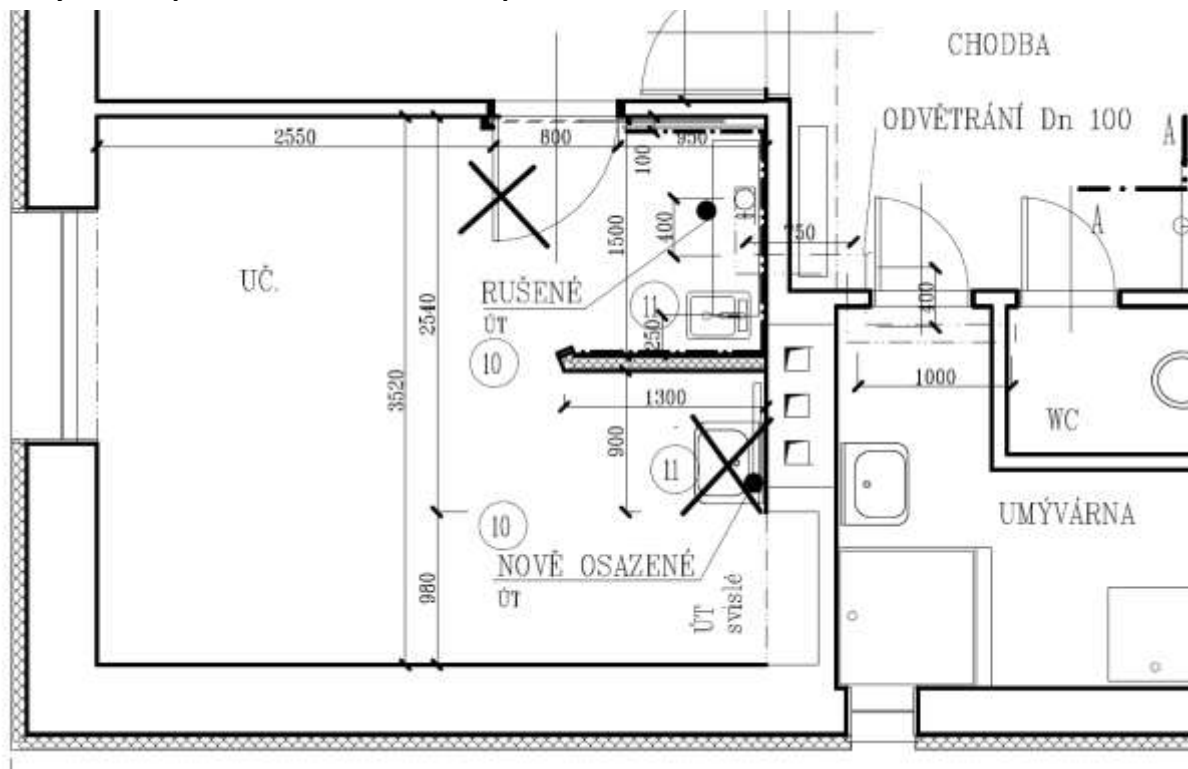


A.5. Odstranění nebezpečných prvků v interiéru na dveřích, zakrytí těles topení.

Náplň – základní kroky:

1. Odstranění plechových lišt na dveřích, oprava dveří – odstranění nebezpečných otřepů, hrubé vytmelení, konzervační nátěr dveří.
2. Osazení dřevěných prodyšných rozebíratelných zákrytů se zaoblenými nárožími na tělesech vytápění v tanečním sále.

A.6 vytvoření provozního zázemí – 1.n.p. – místnost označená „UČ.“



Náplň – základní kroky:

1. Demontáž litinového žebrového tělesa ÚT. Zaslepení odbočky k tělesu.
2. Demontáž keramického umyvadla (police 11).
3. Prodloužení kanalizačního odpadu z nového umístění kuchyňské výlevky vedle nové zástěny. Profil potrubí Dn 50 veden po povrchu. Zakončení kanalizace v nové police ve výšce 550 mm nad podlahou. Komínové těleso neumožňuje zasekání do zdiva. Nebezpečí proražení sopouchu. Prodloužení přívodu SUV, zakončení uzavíracím ventilem ve výšce 750 mm nad podlahou. Osazení odbočky pro připojení nového tělesa ÚT.
4. Demontáž stropních osvětlovacích těles.
5. Montáž zákrytu:lehká systémová konstrukce SDK CW 50 (tl. 50 mm). Ocelové plechové profily s oboustrannou sádkartonovou stěnou a výplní z akustické izolace (vata Isover AKU pro CW 50 mm). Kotvená přes systémové podložky k podlaze, stěně a stropu (podhledu).
6. Osazení nového tělesa ÚT podle police 10 na místě demontovaného umyvadla. Deskové těleso ÚT (deskového Radik Plan Premium typ 22 PLAN – na výšku H = 2000, L = 700, B = 102 [mm]) v nové police při hraně niky ve zdivu. Připojení tělesa střední s napojením na původní rozvod předchozího tělesa. Výška a odsazení od stěny tak, aby bylo možno realizovat kanalizaci od nové výlevky a připojení SUV.
7. Prodloužení rozvodů silnoproud do nové police na stropě
8. Zpětné osazení osvětlovacích těles na stropní podhled v nové poloze.
9. Prodloužení zásuvkových rozvodů do nových police.

10. Vystrojení zásuvek v nové pozici
11. Osazení kuchyňské výlevky z korozivzdorné oceli, vystrojené a připojené k odpadu.
12. Osazení směšovací baterie s průtokovým elektrickým ohříváčem příkonu 2 kW.

VII. Technologické poznámky na výkresech

LEGENDA na výkresech

položky na výkresech

- 1 – sejmutí zdegenerované omítky, vyškrábnutí spár ve zdivu, sanace zdiva fungicidními roztoky, natažení difúzně propustné omítky (sanační omítka), vnitřní difúzní nátěr.
- 2 - UPOZORNĚNÍ: zdivo je vyžděno z voštinových cihelných bloků POROTHERM na MVC. Aby nebyla porušena celistvost cihelných voštin NESMÍ BÝT KE SNÍMÁNÍ OMÍTKY POUŽITO STROJNÍHO DLÁTA. Jinak je reálné NEBEZPEČÍ PRORAŽENÍ stěn bloků a VÝRAZNÉ SNÍŽENÍ ÚNOSNOSTI, TUHOSTI A TEPELNĚIZOLAČNÍCH VLASTNOSTÍ CIEHELNÉ STĚNY!
- 3 – hydroizolační infuzní clona z interiéru. Vrtý z interiéru v roztečích 150 mm v jedné rovině. Sklon vrtů od vodorovné roviny cca 15° do zdiva. Vrt ukončen 50 mm od druhé strany stěny. Ústí vrtu do stěny provést v rovině současné hydroizolace. Po ukončení nasycení vrtu a přilehlého zdiva hydroizolačním infuzním roztokem obnovení hydroizolační vrstvy. Provedení infuzních vrtů dle obvyklé technologie. (Při odkrývání konstrukcí nutnost podle skutečnosti upřesnit.)
- 4 - hydroizolační infuzní clona z exteriéru a interiéru vzájemně posunutá. Vrtý z interiéru v roztečích 300 mm v jedné rovině. Sklon vrtů z interiéru od vodorovné roviny cca 15° do zdiva. Z exteriéru sklon vrtu ukončen 50 mm od druhé strany stěny. Ústí vrtu do stěny provést v rovině současné hydroizolace. Po ukončení nasycení vrtu a přilehlého zdiva hydroizolačním infuzním roztokem obnovení hydroizolační vrstvy. Provedení infuzních vrtů dle obvyklé technologie. (Při odkrývání konstrukcí nutnost podle skutečnosti upřesnit.)
- 5 – obvodová odvětrávaná dutina podél vnějšího líce zdiva široká 100 mm. Stěna tloušťka 100 mm vyžděna z betonových cihel vzepřena příčnými cihlami na vnější líc zdiva. Rozpěry v 3 až 4 ks/m². Dutina – mezera – zakryta betonovými deskami opřeny o podélný nosník (úhelník) L 50/50/5 z korozivzdorné oceli. Přirozený odtah svislými komínky z betonových tvarovek profilu 100 mm, viz. pol. 6.
- 6 – přirozené odtahové komínky ze vzduchové hydroizolační dutiny podél zdiva. Komínky z betonových tvarovek světlosti 100 mm shora zakryté. Boční odtah. Spodní hrana

výstupu 300 mm nad přilehlým terénem. Otvor odtahu kryt síťovinou z korozivzdorné oceli.

- 7 – obvodový technický kanálek cca 150 x 150 mm v úrovni stávající hydroizolační clony (dle PD) pro realizaci vrtů pro infúzní hydroizolační clonu ve zdivu.
- 8 – obnovení podlahové skladby podél zdiva při realizaci hydroizolační clony.
- 9 – z prostory m.č. 0.11 proražení odtahového průduchu min. profilu 150 x 150 mm do prostory č. 0.12 ve dveřích při dolní hraně vytvoření průduchu min. průřezové plochy 225 cm².
- 10 – demontáž současného žebrového tělesa ÚT. Osazení nového tělesa deskového Radik Plan Premium typ 22 PLAN – na výšku H = 2000, L = 700, B = 102 [mm] na nové místo.
- 11 – demontáž současného umyvadla. Osazení nového vývodu – voda, kanalizace do nové posice.
- 12 – hydroizolační infuzní clona z exteriéru. Vrty z exteriéru v roztečích 150 mm v jedné rovině. Sklon vrtů od vodorovné roviny cca 15° do zdiva. Vrt ukončen 50 mm od druhé strany stěny. Ústí vrtu do stěny provést v rovině současné hydroizolace. Po ukončení nasycení vrtu a přilehlého zdiva hydroizolačním infuzním roztokem obnovení hydroizolační vrstvy. Provedení infuzních vrtů dle obvyklé technologie. (Při odkrývání konstrukcí nutnost podle skutečnosti upřesnit.)
- 13 – domovní přípojka – SILNOPROUD – NUTNO VYHLEDAT! V archivní dokumentaci není dohledatelná. NUTNO před zahájením prací vyhledat uložení kabelové přípojky. Práce provádět s opatrností. Kabely uložit do chráničky.
- 14 - domovní přípojka – SLABOPROUD - TELEFON – NUTNO VYHLEDAT! V dokumentaci je vyznačeno pravděpodobné trasování podle dostupné archivní dokumentace. NUTNO před zahájením prací vyhledat uložení kabelové přípojky. Pravděpodobné trasování. Práce provádět s opatrností. Kabely uložit do chráničky.
- 15 - domovní přípojka – PLYNOVOD – NUTNO VYHLEDAT! V dokumentaci je vyznačeno pravděpodobné trasování podle dochované archivní dokumentace - NUTNO před zahájením prací vyhledat uložení kabelové přípojky. Práce provádět s opatrností. Přípojku ochránit.
- 16 – dešťové svody s lapačem střešních splavenin. Kontrola těsnosti, pevnosti uložení, případná oprava.

VIII. Archivní informace

V dostupné archivní PD je uvedena skladba svislých konstrukcí – pláště:

označení dle archivní PD: stěny „S2“

cihelné zdivo

Baumit – lepící stěrka

Desky EPS-F respekt. desky z minerálních vláken tl. 100 mm (50 mm)

Baumit – lepící stěrka

výztužná sklotextilní tkanina

Baumit Granopor – základ

Baumit Granopor – omítka, respekt. obkladové pásy

označení dle archivní PD: stěny „S1“

zdivo (pravděpodobně kámen?)

Baumit – stěrka

desky XPS tl. 100 mm

Baumit – lepící stěrka

výztužná sklotextilní tkanina

Baumit – lepící stěrka

Baumit Granopor – základ

obkladové pásy

Skladbu nebylo možno nedestruktivně zjistit.

Archivní PD – skladba podlahy 1. P.P.:

Skladba podlahy 1.P.P. podle archivní PD:

označeno „A“

PVC

cementový potěr – 20 mm

betonová mazanina B 105 - 80 mm

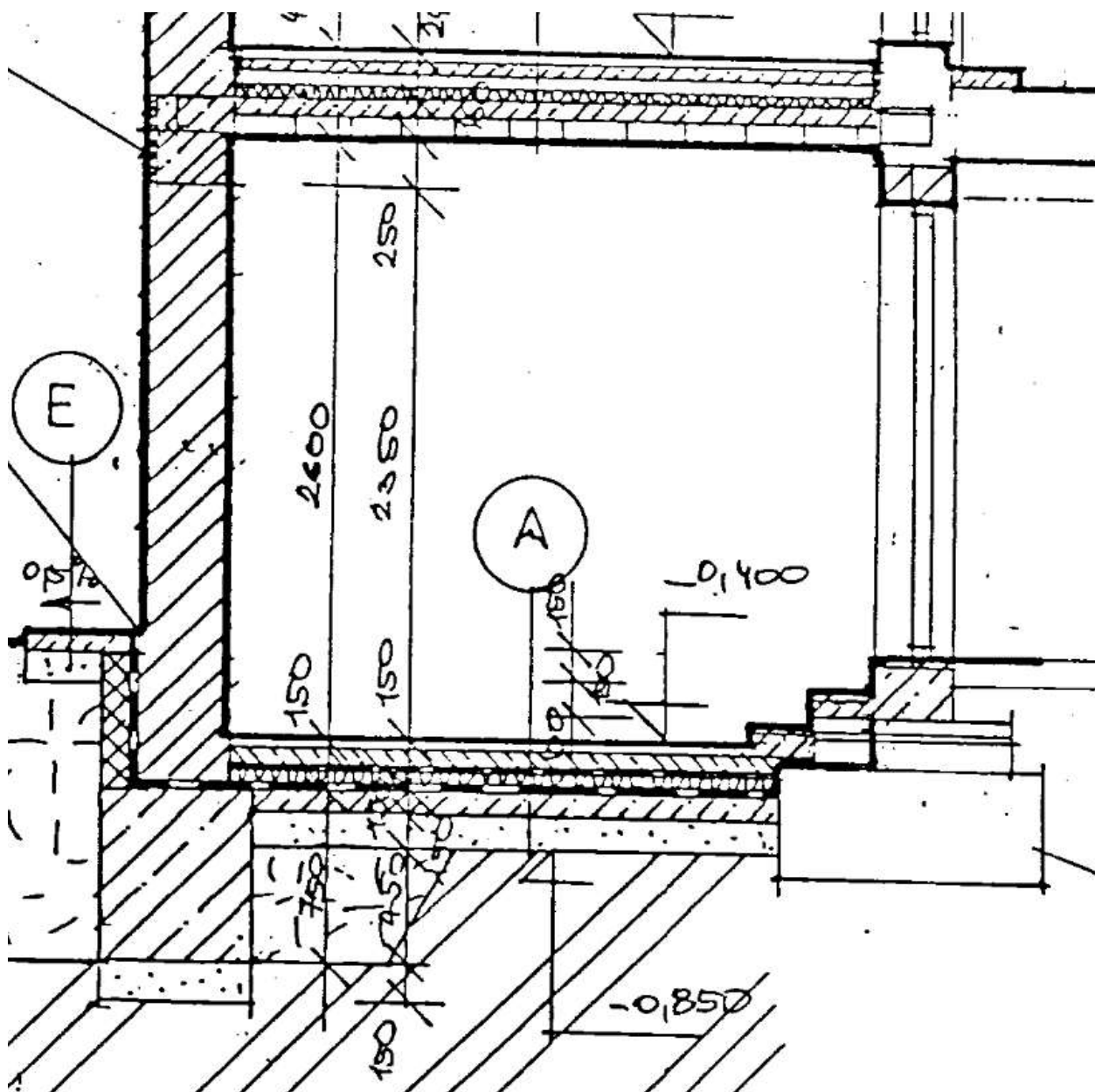
lepenka A 400/H na sucho

tepelná izolace polystyren 50 mm

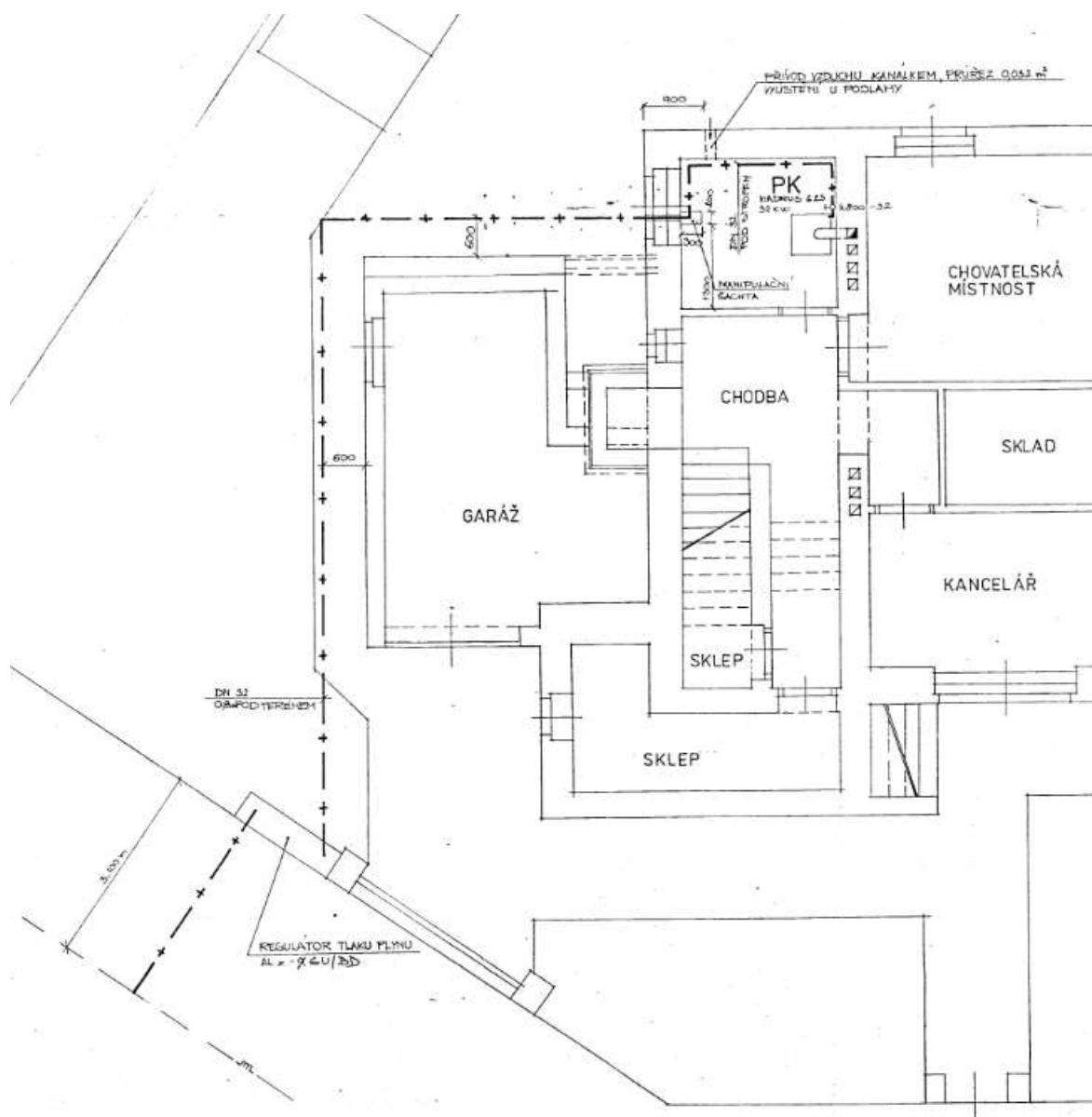
izolace proti zemní vlhkosti Sklobit 2x + Np + 3Na

betonová mazanina B 15 150 mm

zhutněný štěrkopískový podsyp 150 mm



příčný řez – místností keramiky

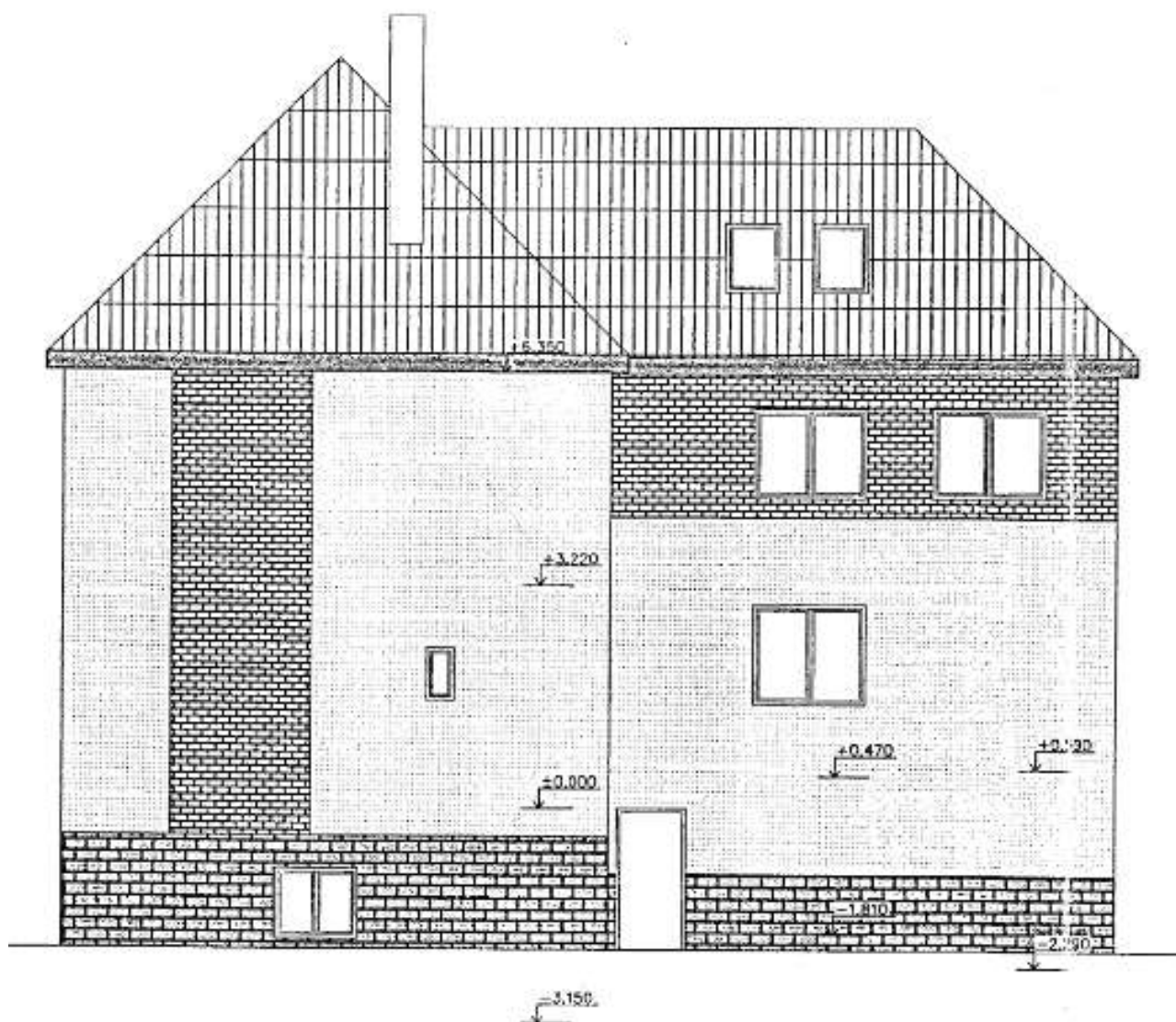


Trasování domovní přípojky plynu

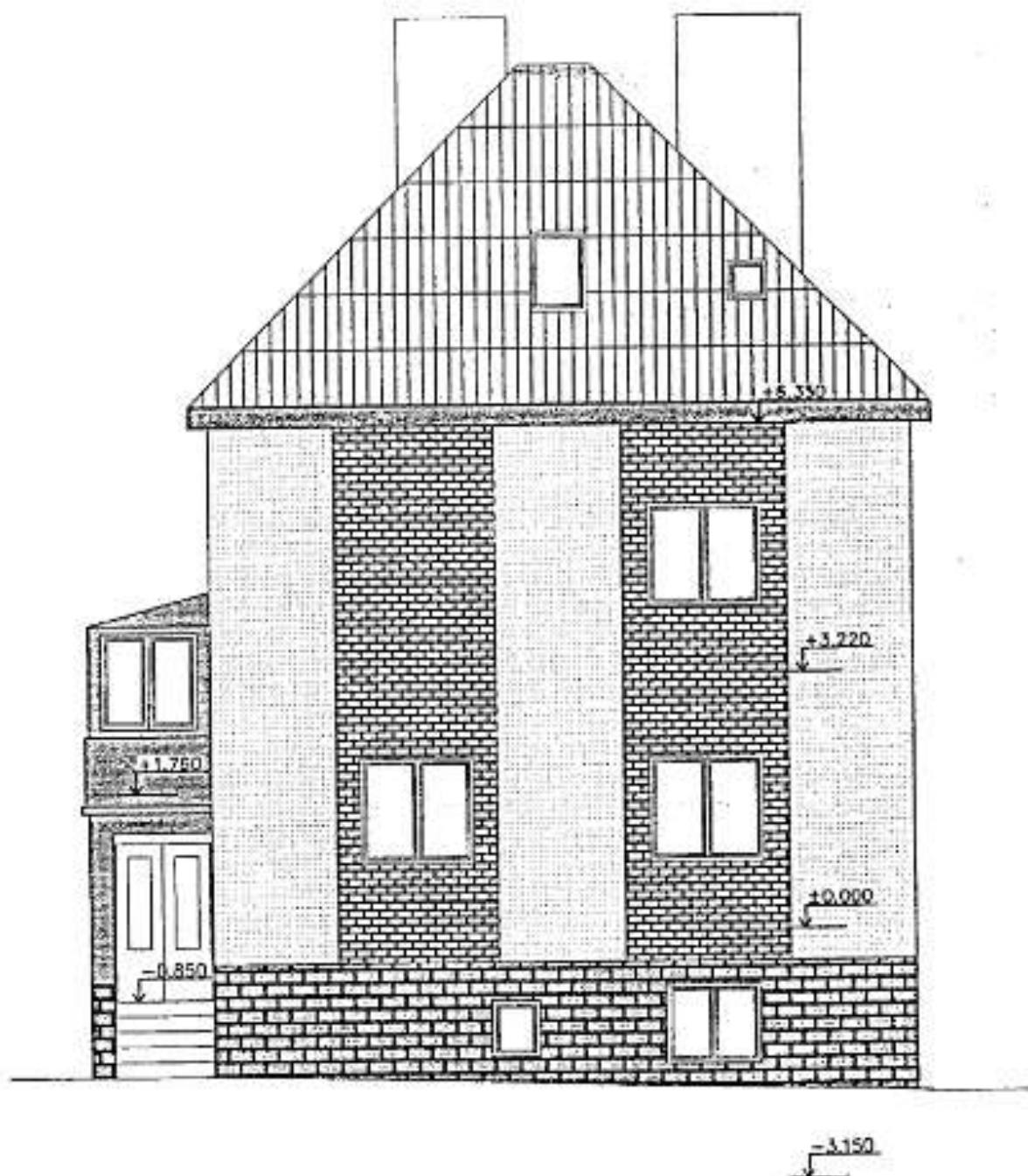
fasády objektu:



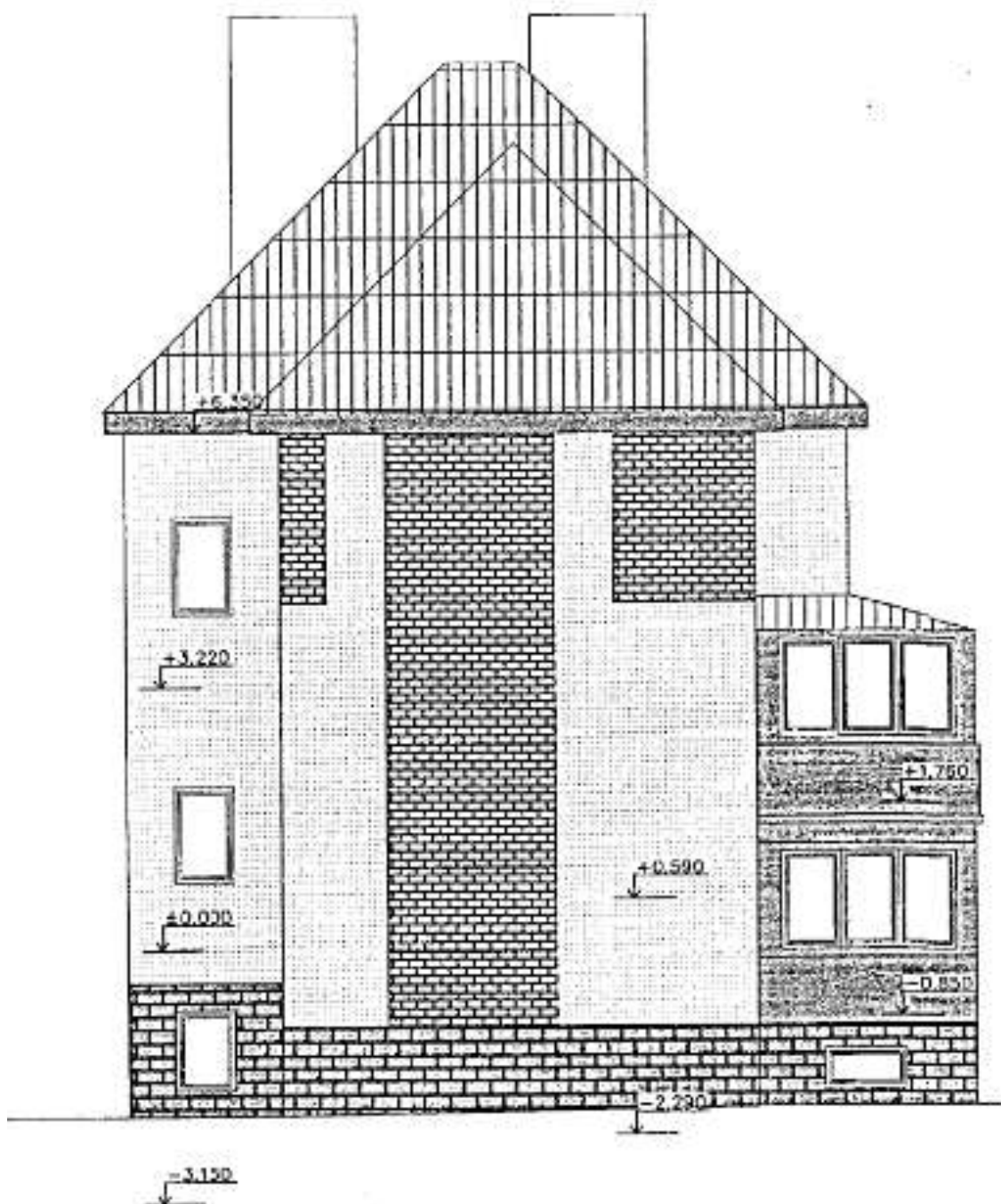
jihozápadní fasáda



severovýchodní fasáda



jihovýchodní fasáda



severozápadní fasáda

IX. Inženýrské sítě

Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k narušení celistvosti a funkčnosti inženýrských sítí. Před zahájením prací musí být zhotovitelem stavby vyhledány a vyznačeny domovní přípojky.

X. Změna rozsah stavební činnosti

Vzhledem k nemožnosti nedestruktivně zjistit

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace (koncepce odstranění havarijního stavu) bude přizván objednatel pro určení dalšího postupu prací. O tomto jednání bude sepsán zápis se specifikací prací včetně finančních nákladů.

Protože není nyní možno zjistit skutečný stav v současné době zakrytých konstrukcí, je nutno mít na zřeteli nutnost průběžného upřesnění rozsahu a způsobu sanace v průběhu provádění a z toho plynoucích finančních nákladů.

XI. Výkaz prací a dodávek

Součástí dokumentace je informativní výkaz prací a dodávek. Bude-li mít zhotovitel návrh na změnu koncepce odstranění havarijního stavu, kterým bude docíleno co největší efektivity vynaložených financí a práce, projedná toto se zadavatelem

XII. Ochrana životního prostředí při stavební činnosti

Během stavebních úprav nesmí být ovlivněno prostředí. Při provádění stavebních úprav budou užívány stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době od 7,00 do 19,00 hod. L_{qae} 65 dB, respektive podle požadavků zadavatele - stavebníka. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod a nepřekročí mimo tyto hodiny 40 L_{qae} dB. Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu. Přebytečný materiál bude popř. vlhčen a odvážen na skládku.

Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně výjezdu na veřejné pozemky.

Vybouraný materiál bude odvážen na řízenou skládku. Stavba nesmí svým provozem ohrozit své okolí.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisůⁱ

Pracovníci firmy, která bude stavební práce provádět, budou dodržovat vyhl. ČPBÚ a ČBÚ č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy bezpečnosti práce. Pracovníci vybrané stavební firmy budou používat ochranné pomůcky práce (přilby, rukavice, obuv) a budou řádně proškoleni. Vedení inž. sítí budou odpojena a bude vypnuta el. energie v úseku, kde se budou provádět stavební a zvláště zemní práce.

Budou dodrženy podmínky vyhl. č. 591/2006 Sb. o Bezpečnosti práce. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

XIII. Upozornění

Veškeré stavební činnosti budou prováděny za trvalého provozu DDM, tj. v bezprostřední blízkosti dětí. Proto zhotovitel musí veškeré činnosti připravovat a realizovat tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost dětí. Činnosti vyžadující zvláštní opatrnosti (prach, hluk, otřesy a jiné) bude zhotovitel realizovat pro projednání se zadavatelem.

Zapsal:

Ing. M. Jelínek, CSc.

Příloha:

grafická příloha:

01 – celková situace – umístění na pozemku

02 – 1.P.P. – půdorys

03 – 2.N.P. – půdorys

04 – řez A-A

Informační výkaz prací a dodávek

DDM**Odstranění havarijního stavu****A.1 pracovna a dílna keramiky, m.č. 0.10, 0.09**

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	naklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
	demontáž zařizovacích předmětů	ks	4			
	ruční sejmutí degradované omítky vápenné tl. 2,5 cm	m2	42,5			
	ruční sejmutí degradované omítky vápenné tl. 2,5 cm	m2	35,1			
	demontáž el. rozvodnice, demontáž kabeláže, rozvodů odstrojení vypínačů, zásuvek, odpojení od hl. rozvaděče.	sestava	1			
	nový podružný rozvaděč s jističi - 1x3f 16A, 2x1f 16A, 2xf10A	sestava	1			
	napájení CYKY-J 5x2,5	m	23			
	světelný okruh CYKY-J 3x1,5, lišty	m	40			
	zásuvkový okruh CYKY-J 3x2,5, lišty	m	40			
	zásuvkový - pec CYKY-J 3x2,5, lišty	m	10			
	vystrojení zásuvek 1f	ks	6			
	vystrojení zásuvek 3f	ks	2			
	osvětlovací tělesa (zářivka)	ks	7			
	vystrojení vypínačů	ks	7			
	el. 1f průtokový ohřívač u výlevky 2 kW, 10 l	ks	2			
	kuchyňská výlevka - korozivzdorná ocel	ks	2			
	sejmutí podlahových vrstev v pásu 0,6 m podél zdi m.č. 0,09 v tloušťce 0,2 na úroveň hydroizolační vrstvy	m3	1,9			
	provizorní odvedení dešťového svodu při vstupu do vzdálenosti cca 2,5 od budovy	ks	1			
	oprava hydroizolační vodorovné vrstvy	m2	18			
	demontáž zámkové dlažby s podsypem v šířce 1,0 m	m2	18			

A.1 pracovna a dílna keramiky, m.č. 0.10, 0.09

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	náklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
	provětrávací obvodový kanál - dutina z beton. cihel šířky 0,2 m hloubka 0,8 m včetně štěrku. podsypu, izolačního krytu	m	18			
	výkop pro realizaci hydroizolačního vzduch kanálu v šířce 0,6 m, hloubce 0,8 m	m2	18			
	vytvoření infúzní hydroizolační clony systémem infúzních vrtů profilu 12 mm, dl. 0,4 m, rozteče 0,15 m	ks	120			
	odtahové komínky Dn 100 mm s ukončením nad úrovní chodníku 0,3 m, zakryto proti dešti	ks	3			
	hydroizolační povlak vnější kanálu	m2	12,6			
	oprava rozvodu - potrubí ÚT profil 3/4" ocel	m	18			
	osazení regulačního ventilu na těl. ÚT	ks	2			
	těleso ÚT - původní, vyčistit, osazení	ks	2			
	difúzně propustná omítka (sanační) - systémová	m2	77,6			
	výmalba - stěny, difúzně propustná otěruodolná malba	m2	77,6			
	výmalba - strop, difúzně propustná otěruodolná malba	m2	31,5			
	podlahovina - nášlapná vrstva - PVC se soklovou lištou	m2	30			
	přesuny hmot					
	skládkovné					

A.1. Celková sanace pracovny a dílny keramiky.				
---	--	--	--	--

DDM**Odstranění havarijního stavu****A.2 Sanace obvodové hydroizolace vnějšího zdiva podél budovy**

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	naklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
	ruční sejmutí degradované omítky vápenné tl. 2,5 cm do výšky cca 1,5 m	m2	52,95			
	sejmutí podlahových vrstev v pásu 0,6 m podél zdi m.č. 0,09 v tloušťce 0,2 na úroveň hydroizolační vrstvy	m3	1,9			
	oprava hydroizolační vodorovné vrstvy	m2	22			
	demontáž zámkové dlažby s podsypem v šířce 1,0 m	m2	42			
	provětrávací obvodový kanál - dutina z beton. cihel šířky 0,2 m hloubka 0,8 m včetně štěrku. podsypu, izolačního krytu	m	42			
	výkop pro realizaci hydroizolačního vzduch kanálu v šířce 0,6 m, hloubce 0,8 m	m2	42			
	vytvoření infúzní hydroizolační clony systémem infúzních vrtů profilu 12 mm, dl. 0,4 m, rozteče 0,3 m, sklon 15 grad,	ks	108			
	vytvoření infúzní hydroizolační clony systémem infúzních vrtů profilu 12 mm, dl. 0,5 m, rozteče 0,3 m, sklon 45 grad,	ks	108			
	vytvoření infúzní hydroizolační clony systémem infúzních vrtů profilu 12 mm, dl. 0,4 m, rozteče 0,15 m, z interiéru	ks	150			
	vytvoření infúzní hydroizolační clony systémem infúzních vrtů profilu 12 mm, dl. 0,4 m, rozteče 0,15 m, z exteriéru	ks	65			

A.2 Sanace obvodové hydroizolace vnějšího zdiva podél budovy

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	náklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
	odtahové komínky Dn 100 mm s ukončením nad úrovní chodníku 0,3 m, zakryto proti dešti	ks	12			
	hydroizolační povlak vnější kanálu	m2	42,5			
	difúzně propustná omítka (sanační) - systémová	m2	52,95			
	výmalba - stěny, difúzně propustná otěruodolná malba	m2	52,95			
	podlahovina - nášlapná vrstva - PVC se soklovou lištou	m2	45			
	přesuny hmot					
	skládkovné					

A.2 Sanace obvodové hydroizolace vnějšího zdiva podél budovy				

DDM**Odstranění havarijního stavu****A.3 Odstranění současného nebezpečného stavu elektrorozvodů.****Provizorní oprava a úprava rozvodů (vedení, rozvodných skříní).**

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	náklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
	revizní prohlídka se zprávou	sestava				
	demontáž jističů - vyhřatých jističů - odhad	ks	20			
	osazení nových jističů - 3f 16A, odhad	ks	4			
	osazení nových jističů - 1f 16A, odhad	ks	3			
	osazení nových jističů - 1f 10A, odhad	ks	13			
	mimo okruhy v části "keramika" - A.1					

A.3 Odstranění současného nebezpečného stavu elektrorozvodů.**Provizorní oprava a úprava rozvodů (vedení, rozvodných skříní).**

DDM**Odstranění havarijního stavu**

A.4 Hygienická sanace: sejmutí poškozených omítek, vyčistění, ošetření fungicidními prostředky proti plísním degradovaných a plísněmi napadených ploch. Odstranění zdraví nebezpečných azbestových desek.

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	naklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
	ruční sejmutí degradované omítky vápenné tl. 2,5 cm	m2	14,8			
	postřik fungicidními prostředky	m2	14,8			
	odvětrání - prostup 150/150 - 300	sestava	1			
	vytvoření infúzní hydroizolační clony systémem infúzních vrtů profilu 12 mm, dl. 0,4 m, rozteče 0,15 m	ks	35			
	difúzně propustná omítka (sanační) - systémová	m2	16			
	zimní zahrada - ekologické odstranění osinkocementových desek	kg	150			
	mechanické očištění zdiva bez porušení nosných kcí	m2	22,45			
	fungicidní nátěr omítky	m2	22,45			

A.4 Hygienická sanace: sejmutí poškozených omítek, vyčistění, ošetření fungicidními prostředky proti plísním degradovaných a plísněmi napadených ploch. Odstranění zdraví nebezpečných azbestových desek.

A.4 Hygienická sanace: sejmutí poškozených omítek, vyčistění, ošetření fungicidními prostředky proti plísním degradovaných a plísněmi napadených ploch. Odstranění zdraví nebezpečných azbestových desek.

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	náklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
----	-------	------	----------	-------------------------	-----------------	----------------------------

DDM**Odstranění havarijního stavu****A.5. Odstranění nebezpečných prvků v interiéru na dveřích, zakrytí těles topení.**

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	náklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
1.	Odstranění plechových lišt na dveřích, oprava dveří – odstranění nebezpečných otřepů, hrubé vytmelení, konzervační nátěr dveří.	ks	10			
2.	Osazení dřevěných prodyšných rozebíratelných zákrytů se zaoblenými nárožími na tělesech vytápění v tanečním sále. Cca 3 x 1,5 m	ks	2			

**A.5. Odstranění nebezpečných prvků v interiéru
na dveřích, zakrytí těles topení.**

DDM**Odstranění havarijního stavu****A.6 Vytvoření provozního zázemí – 1.n.p.**

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	naklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
	demontáž umyvadla					
	demontáž tělesa ÚT, zaslepení přívodů					
	demontáže osvětlovacích těles	ks	3			
	osazení systémové zástěny SDK tl. 50 mm (H=2,85 m) včetně povrchové úpravy pod malbu na světlou výšku místnosti	m2	3,7			
	výmalba zástěny (otěruodolný, bílý)	m2	7,4			
	prodloužení odpadu Dn 50 výlevky do nové posice	m	1,25			
	prodloužení rozvodů SUV 3,4" zakončení uzavíracím ventilem	m	1,5			
	montáž a připojení na rozvod ÚT deskového Radik Plan Premium typ 22 PLAN – na výšku H = 2000, L = 700, B = 102 [mm], bílá	ks	1			
	montáž stropních osvětlovacích těles	ks	4			
	úprava rozvodu světelného okruhu (CYKY J 3x1,5), lišty	m	12			
	úprava zásuvkového rozvodu (CYKY J 3x1,5), lišty	m	12			
	vystrojení zásuvek	ks	5			
	vystrojení vypínačů	ks	4			
	podlahovina - nášlapná vrstva - PVC se soklovou lištou, oprava	m2	2			
	el. 1f průtokový ohřívač u výlevky 2 kW, 10 l	ks	1			
	osazení výlevky z korozivzdorné oceli - plechu vystrojený (sifon, připojovací potrubí)	ks	1			
	výtoková směšovací baterie	ks	1			
	přesuny hmot					

A.6 Vytvoření provozního zázemí – 1.n.p.

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	m.j.	množství	jednotková cena [Kč]	náklady [Kč]	jednotková hmotnost [t]
----	-------	------	----------	-------------------------	-----------------	----------------------------

	A.6 vytvoření provozního zázemí – 1.n.p.					
--	--	--	--	--	--	--

DDM**Odstranění havarijního stavu****A.**

informační výkaz výměr a prací

č.	popis	naklady [Kč]
	A.1. Celková sanace pracovny a dílny keramiky.	
	A.2 Sanace obvodové hydroizolace vnějšího zdiva podél budovy	
	A.3 Odstranění současného nebezpečného stavu elektrorozvodů. Provizorní oprava a úprava rozvodů (vedení, rozvodných skříní).	
	A.4 Hygienická sanace: sejmutí poškozených omítek, vyčistění, ošetření fungicidními prostředky proti plísním degradovaných a plísněmi napadených ploch. Odstranění zdraví nebezpečných azbestových desek.	
	A.5. Odstranění nebezpečných prvků v interiéru na dveřích, zakrytí těles topení.	
	A.6 Vytvoření provozního zázemí – 1.n.p.	

A. - souhrn